

ที่ นร ๐๐๑๑/ว ๗๔๗



องค์การบริหารส่วนตำบลกลาสิซา
เลขที่ ๒๑๖๖
วันที่ ๖ พ.ย ๕๗
๐๕.๑๕ น.
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส
ถนนศูนย์ราชการ นธ ๕๖๐๐๐

๗) ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความร่วมมือปิดประกาศ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกลาสิซา อำเภอระแงะ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส จำนวน ๑ ชุด

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กำหนดแผนงานให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก.นราธิวาส) จัดซื้อที่ดินเอกชนในท้องที่จังหวัดนราธิวาส เพื่อนำมาจัดให้เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การเพาะปลูก ซึ่ง ส.ป.ก.นราธิวาส ได้จัดทำประกาศ ส.ป.ก.นราธิวาส เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรียบร้อยแล้ว

ในการนี้ ส.ป.ก.นราธิวาส จึงขอความร่วมมือปิดประกาศและประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามประกาศที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ กองสง)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส

รับ. ลงท. อบต. กลาสิซา.

ด้วย ส.ป.ก. กำหนดแผนงาน (ส.ป.ก. นราธิวาส)

การปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก. นราธิวาส) จัดซื้อที่ดินเอกชนในท้องที่จังหวัดนราธิวาส เพื่อนำมาจัดให้เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การเพาะปลูก ซึ่ง ส.ป.ก.นราธิวาส ได้จัดทำประกาศ ส.ป.ก.นราธิวาส เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรียบร้อยแล้ว

กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน
โทร. โทรสาร ๐ ๗๓๕๓ ๒๐๘๒-๓

อำเภอกลาสิซา
อำเภอ น
๑๖ พ.ย. ๕๗

ลงนาม
๑๖ พ.ย. ๕๗

ลงนาม
๑๖ พ.ย. ๕๗
☒ ทราบ
☐ เห็นชอบและดำเนินการ
☒ อนุมัติ



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

.....

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก.นราธิวาส) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย การจัดให้เกษตรกรผู้ยากจน ไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่ อำเภอเมืองนราธิวาส อำเภอตากใบ อำเภอสุไหงโก-ลก อำเภอแว้ง อำเภอสุไหงปาดี อำเภอเจาะไอร้อง อำเภอจะแนะ อำเภอรือเสาะ อำเภอบาเจาะ อำเภอระแง อำเภอยี่งอ อำเภอศรีสาคร และอำเภอสือคริน จังหวัดนราธิวาส

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่น ฯลฯ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

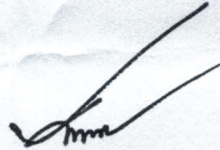
๕. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส.๓ ก. และน.ส. ๓ ข.) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

/กำหนด...

กำหนดยื่นคำเสนอขาย ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึง ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘
ในวันและเวลาราชการ ณ ส.ป.ก.นราธิวาส ถนนศูนย์ราชการ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส
จังหวัดนราธิวาส

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียด และขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่ ส.ป.ก.นราธิวาส
ถนนศูนย์ราชการ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส หรือสอบถามทางหมายเลข
โทรศัพท์ หมายเลข ๐๗๓-๕๓๒๐๘๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายประเสริฐ กองสง)

ปฎิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส